



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.12.2023.

sēdes protokols Nr.19., 90.p.

LĒMUMS Nr.916

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Dzirnau ielā 2-6, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija lēmumu Nr.491 (protokols Nr.14., 106.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles nov. atsavināšanas ierosināšanu", pamatojoties uz [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2023.gada 21.aprīļa iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 21.aprīlī ar Nr. P/5.5/23/1619) par pašvaldības dzīvokļa Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanā [..] izīrēto dzīvokli Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles nov., veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi: Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32139001022, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.328 6 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis sastāv no divām istabām ar kopējo platību 53.5 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 5082/145151 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010823001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010823.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 27.10.2023. sēdes lēmumu Nr.91 (protokols Nr.11., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 6515.00 EUR (*seši tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija*".

Saskaņā ar 20.07.2005. noslēgto Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2635 dzīvoklis Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ir izīrēts [..], personas kods: [..]. Dzīvoklī ir deklarētas trīs personas: [..], personas kods: [..]; [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..].

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņa ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads.

Saskaņā ar 2023.gada 10.novembrī notariāli apliecinātu Vienošanos par dzīvokļa īpašuma iegūšanu īrnieki ir vienojušies, ka dzīvokli izpērk [..], personas kods: [..].

Īrnieks [...] ir informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 6515.00 EUR (*seši tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro un 00 centi*).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.10.2023. lēmumu Nr.91 (sēdes protokols Nr.11., 9.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.12.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV-5120, ar kadastra Nr.32139001022, nosacīto cenu 6515.00 EUR (*seši tūkstoši pieci simti piecpadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, ar kadastra Nr.32139001022, ar kopējo platību 53.5 m², kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 5082/145151 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32130010823001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010823.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Dzirnau ielā 2 – 6, Pļaviņas, Aizkraukles novads, LV- 5120, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lidums