



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 20.p.

LĒMUMS Nr.20

Par pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu biedrībai "RC Rots Team" Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja biedrības "RC Rots Team", reģistrācijas Nr.40008330472, juridiskā adrese: Puķu iela 250, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 2023.gada 24.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 24.novembrī Nr.ANP/5.6/23/3973) un 2023.gada 13.decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2023.gada 13.decembrī Nr.ANP/5.6/23/4176) par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 32010010122, 0,6 ha platībā iznomāšanu radio vadāmo mašīnu trases ierīkošanai.

1998.gada 17.februārī Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.248 ir reģistrēts nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32010010122, Enerģētiķu ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, un kopējo platību 98452 m² uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ir noteikts lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kodu - 0502. Lai iznomātu zemes vienības daļu 0,6 ha platībā, ir nepieciešams noteikt dalīto zemes lietošanas mērķi, nosakot, ka zemes vienības daļai 9,2452 ha platībā ir noteikts lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kodu - 0502 un zemes vienības daļai 0,6 ha platībā ir noteikts lietošanas mērķis - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas ar lietošanas mērķa (NĪLM) kodu - 0503.

Biedrība "RC Rots Team" savā iesniegumā norāda, ka saskaņā ar statūtiem veic sekojošus darbības veidus:

1. popularizēt un veicināt iedzīvotāju interesi par radio vadāmo modeļu autosportu Latvijā;
2. organizēt, popularizēt un attīstīt dažāda veida pasākumus un aktivitātes bērniem, jauniešiem un pieaugušajiem, kas sekmē saturīgu brīvā laika pavadīšanu;
3. organizēt un rīkot vietējā, kā arī starptautiska mēroga treniņus, sacensības, izglītojošus pasākumus, seminārus un konkursus;
4. popularizēt tehnisko jaunradi, iesaistot bērnus un jauniešus, tādējādi veicinot inženierzinātņu attīstības sekmēšanu jauniešu vidū;
5. veikt neformālās izglītības programmu īstenošanu, interešu izglītību, mūžizglītību, tālākizglītību un projektu darbu;
6. piedalīties Latvijas, kā arī starptautiska mēroga projektos;
7. veidot sadarbību ar radniecīgām organizācijām Latvijā, kā arī veicināt starptautisku sadarbību ar radniecīgām organizācijām Eiropā un pasaulē;
8. slēgt sadarbības līgumus ar sportistiem, treneriem, tiesnešiem, privātpersonām, sporta klubiem, sporta skolām, juridiskām personām un citām organizācijām;
9. sadarboties ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, lai veicinātu tehnisko jaunradi, sportu, interešu izglītību.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.apakšpunktam, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.4.apakšpunktā minētajā gadījumos - biedrībām vai nodibinājumiem,

kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.punktu, 29.4, 30.1.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anīta OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot **biedrībai “RC Rots Team”**, vienotais reģ.Nr.40008330472, juridiskā adrese: Puķu iela 250, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nomas lietošanā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010122 daļu Enerģētiķu ielā 6, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, 0,6 ha platībā uz 10 (desmit) gadiem bez apbūves tiesībām radio vadāmo mašīnu trases ierīkošanai, sākot no 01.02.2024. līdz 31.01.2034., saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā un PVN.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010122 noteikt lietošanas mērķi:
 - 3.1. zemes vienības daļai 9,2452 ha platībā ir noteikts lietošanas mērķis - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kodu – 0502;
 - 3.2. zemes vienības daļai 0,6 ha platībā ir noteikts lietošanas mērķis - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorija ar lietošanas mērķa (NĪLM) kodu - 0503.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā biedrībai “RC Rots Team” noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Ja biedrība “RC Rots Team” divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc

deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt biedrībai "RC Rots Team" uz e-pastu: juris422@inbox.lv.

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums