



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 19.p.

LĒMUMS Nr.19

**Par 01.02.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu
nomas līguma Nr.2.1-45/19/37, 1-17/2019/1
pagarināšanu Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam,
Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta direktores L.CIPULES, adrese: Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, 2023.gada 20.deembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 20.12.2023 Nr.J/5.6/23/4209) par nedzīvojamo telpu 17,3 m² platībā Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

2019.gada 1.februārī Jaunjelgavas novada dome noslēgusi ar Neatliekamās palīdzības medicīnas dienestu nedzīvojamo telpu nomas līgumu – Iznomātāja līguma reģistrācijas Nr.2.1-45/19/37, Nomnieka Līguma reģistrācijas Nr.1-17/2019/1 par nekustamā īpašuma Liepu iela 23 (tagad Smilšu iela 2) telpas Nr.119- 17,3 m² platībā nomu.

2021.gadā noslēgta Vienošanās Nr.1 par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunojumu.

Nekustamajam īpašumam Liepu iela 23 mainīta adrese uz Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļa aprēķinājusi telpas Nr.119 1 m² nomas maksu – 0,83 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu 2019.gada 1.febrārī noslēgtā nedzīvojamās telpas Nr.119 ar kopplatību 17,3 m² (Iznomātāja līguma reģistrācijas Nr.2.1-45/19/37, Nomnieka Līguma reģistrācijas Nr.1-17/2019/1), turpmāk tekstā – Līgums, termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 20.februāra līdz 2029.gada 20.februārim.
2. Izteikt Līguma 3.1.punktu sekojošā redakcijā:

“3.1. Noteikt nedzīvojamās telpas 1 m² nomas maksas apmēru 0,83 EUR (nulle euro 83 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).”

3. Izteikt Līguma 3.5.punktu sekojošā redakcijā:
“3.5. Par siltumenerģijas, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem Nomnieks norēķinās saskaņā ar Izmomātāja sagatavoto ikmēneša rēķinu.”
4. Svītrot Līguma 3.5.punkta sekojošus apakšpunktus: 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5.
5. Pārējos Līguma nosacījumus atstāt negrozītus.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmainām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam uz e-pasta adresi: nmpd@nmpd.gov.lv.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums