



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 21.p.

LĒMUMS Nr.21

Par 02.02.2009. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-2/09/13 pagarināšanu

[..],

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvo: [..], 2023.gada 14.decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.12.2023., Nr.ANP/5.6/23/4198) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz vienu gadu.

2009.gada 2.februārī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.6-2/09/13 par nedzīvojamo telpu nomu ar [..] šūšanas pakalpojumu sniegšanai līdz 2014.gada 31.decembrim. 2014.gada 3.decembrī noslēgta Vienošanās par grozījumiem Nr.2 (2.7- 3/14/68) par līguma pagarināšanu līdz 2017.gada 31.decembrim. 2017.gada 28.decembrī noslēgta vienošanās par telpu nomu līdz 2020.gada 31.decembrim 2021.gada 17.februārī noslēgta vienošanās Nr.2 (2.7- 3/21/8) par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 31.decembrim. 2022.gada 27.janvārī līgums pagarināts līdz 2022.gada 31.decembrim, vienošanās Nr.3 (6.11/2022/1). 2023.gada 25.janvārī noslēgta Vienošanās Nr.11 (6.11/2023/2) par līguma termiņa pagarinājumu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem, telpas tiek izmantotas noteiktajam mērķim un tiek veikti maksājumi.

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusta lēmuma Nr.545 (protokols Nr.9., 30.p.) “Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu” 1.punktu Spīdolas ielai 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101 noteikta nedzīvojamās telpu nomas maksa 2,00 EUR/mēnesī par 1 m². Un šī lēmuma 2.punktā ir noteikts, ka nomas maksu piemēro līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti no 2023.gada 1.septembra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** ar [..], personas kods: [..], dzīvo: [..], noslēgtā līguma Nr.6-2/09/13 nomas termiņu par telpām 14,10 m² platībā, Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, šūšanas pakalpojumu sniegšanai uz 1 (**vienu**) **gadu**, no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 2,00 EUR/mēnesī par 1 m², sākot ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
4. Viena mēneša laikā [..] parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās netiek parakstīta, persona zaudē nomas tiesības.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums