



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 34.p.

### LĒMUMS Nr.34

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306 ir reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481685 un sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas 505.8 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, nostiprinātas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000481685, īpašnieks - Aizkraukles novada pašvaldība.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – (NĪLM kods 1003) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Vēsturiski nekustamais īpašums “Centra kūts” tika nodots un izmantots kolhoza iedzīvotāju mājlopu turēšanai. Šobrīd ir izveidojusies situācija, ka vienā daļā kūts ēkas “Saulgriežu ielā 3”, Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, no 1973.gada,privātpersona bez spēkā esoša līguma tur savus lopus.

Kūts ēka tika apsekota (apsekošanas akts reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 08.09.2023. Nr.1-2-17.5/23/178) un privātpersona tika informēta par īpašuma atbrīvošanu no lopiem līdz 2023.gada 7.novembrim. Privātpersona nav atradusi citas telpas lopu turēšanai, un īpašums no lopiem līdz šim brīdim nav atbrīvots.

Ņemot vērā, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un nekustamā īpašuma sastāvā esošā kūts ēka ir kritiskā stāvoklī, lietderīgāk ir īpašumu nodot atsavināšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

2023.gada 28.decembrī tika saņemts SIA “Interbaltija” novērtējums nekustamajam īpašumam “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, un Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2312 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.6, (sēdes protokols Nr.1., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS,

Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA),  
“PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, Klintaines pagastā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 2312.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, un sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 32580090166012, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: [plavinas@aizkraukle.lv](mailto:plavinas@aizkraukle.lv).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/5 uz 5 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums