



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.02.2024.

sēdes protokols Nr.1., 32.p.

LĒMUMS Nr.32

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Kalna iela 3-6 Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 612 (sēdes protokols Nr.11., 34.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – Kalna iela 3-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32079000432 ir 5 (piecu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 114,2 m² un 1142/5526 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020704003, 32070020704004, 32070020704005, 32070020704006, 32070020704007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020704.

Dzīvoklis nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.49 6 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra Lēmumu Nr.7 (sēdes protokols Nr.1., 7.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu – **10958,00 EUR** (*desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi euro un 00centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.7 (sēdes protokols Nr.1., 7.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Gatis GŪTMANIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Kalna iela 3-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākcenu **10958,00 EUR** (*desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit astoņi euro, 00 centi*).

2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Kalna iela 3-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32079000432 sastāvošu no 5 (*piecām*) istabām ar kopējo platību 114,2 m² un 1142/5526 domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020704003, 32070020704004, 32070020704005, 32070020704006, 32070020704007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020704, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Kalna iela 3-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e-pastu: jaunjelgava@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Dzīvokļa Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32070090432 elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2024/3 uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums