



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 33.p.

LĒMUMS Nr.33

Par nedzīvojamās telpas Nr.71, Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atkārtotu nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21. decembrī pieņēma lēmumu Nr.871 (sēdes protokols Nr. 19., 45.p.) "Par nedzīvojamās telpas Nr.71, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

2024.gada 10.janvārī izsludinātā izsole uzskatāma par nenotikušu, jo uz izsoli neieradās neviens izsoles dalībnieks.

Nomas izsolei piedāvātā Telpa Nr.71 19,2 m² platībā atrodas Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, sabiedriskā ēkā..

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>Sākumcena (bez PVN) EUR</i>
71	19,2	15,94

Telpu nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 21.09.2020. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpai Nr. 71 – 0,83 EUR ar kopējo maksājumu 15,94 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu., atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

- Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot atkārtotā mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ēkas (būves kadastra apzīmējums 32070020560001) Smilšu iela 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.71 – 19,2 m² platībā.
- Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 15,94 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
- Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Atkārtotas izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.71 Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Nr.2024/4, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 7 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 2 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums