



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv,
www.aizkraukle.lv
Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 31.p.

LĒMUMS Nr.31

Par Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Randēnu iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles novads nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 26.februāra rīkojumu Nr.121 “Par valsts nekustamā īpašuma Randēnu iela 8, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nodošanu Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā (turpmāk – Rīkojums Nr.121), Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nodots nekustamais īpašums Randēnu iela 8, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.32010010237), kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 32010010237), 0,2912 ha platībā un nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 32010010237001) (turpmāk – Īpašums), lai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” (*redakcijā, kas spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim*) 15.panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Dzīvnieku aizsardzības likuma 39.pants noteic, ka vietējās pašvaldības izveido un uztur dzīvnieku patversmes, izķer, izmitina un aprūpē izķertos un atsavinātos mājas (istabas) dzīvniekus, kā arī izmitina un aprūpē bezpalīdzīgā stāvoklī nonākušus savvaļas dzīvniekus vai slēdz līgumu ar fizisko vai juridisko personu par šādu dzīvnieku izķeršanu, izmitināšanu, uzturēšanu un aprūpi.

Pamatojoties uz norādīto, nepieciešams izskatīt jautājumu par Īpašuma nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Īpašuma nomas maksas sākumcena noteikta atbilstoši 2023.gada 11.decembra neatkarīga vērtētāja SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par visu Īpašumu mēnesī (bez PVN) 256,67 euro.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Iznomāt, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Randēnu iela 8, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, (kadastra Nr.32010010237), kas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums 32010010237), 0,2912 ha platībā un nedzīvojamās ēkās (kadastra apzīmējums 32010010237001).
2. Noteikt nomas objekta nosacīto nomas maksu 256,67 *euro* apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*), nosakot:
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 *euro* (desmit *euro*, 00 centi);
 - 3.2. izsoles solis – 10% no nosacītās nomas maksas apmērā;
 - 3.3. izsoles termiņu – ne īsāks par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdod pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas objekta nomas līgumu, atbilstoši Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Randēnu iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2024/2 ar pielikumiem, kopā uz 15 lapām.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums