



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 41.p.

### LĒMUMS Nr.41

#### **Par 01.11.2013 noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 5-5/13/172 pagarināšanu**

**[..],**

#### **Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2023.gada 16.oktobra iesniegumu (reģistrēts Jaunjelgavas apvienības pārvaldē 16.11.2023 Nr.J/5.6/23/3471) par nedzīvojamo telpu Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, nomas līguma termiņa pagarināšanu.

2013.gada 1.oktobrī Jaunjelgavas novada dome noslēgusi ar [..] nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.5-5/13/172 par nekustamā īpašuma Liepu iela 23 telpas Nr.125- 16,00 m<sup>2</sup> platībā nomu.

2018.gada 1.novembrī noslēgta Vienošanās Nr.2.1-45/18/390 par 01.10.2013.gada nedzīvojamo telpu Liepu iela 23, Jaunjelgavā nomas līguma Nr.5-5/13/172 pagarināšanu. Nomas līguma termiņš 2023.gada 31.oktobris.

Nekustamajam īpašumam Liepu iela 23 mainīta adrese uz: Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pamatojoties uz augstāk minēto noteikumu 3.nodaļas 73.punktu, pašvaldības Administrācijas Finanšu un grāmatvedības nodaļa aprēķinājusi telpas Nr.125 1m<sup>2</sup> nomas maksu – 0,83 EUR bez PVN.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar [..], personas kods: [..], 2013.gada 1.oktobrī noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 5-5/13/172 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem sākot no 2023.gada 1.novembra līdz 2028.gada 31.oktobrim.
2. **Noteikt** 1 m<sup>2</sup> nomas maksu 0,83 EUR bez PVN.
3. Pārējos 2013.gada 1.oktobra nomas līguma Nr.5-5/12/172 un 2018.gada 1.novembra Vienošanās Nr.2.1-45/18/390 nosacījumus atstāt negrozītus.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
6. Viena mēneša laikā [...] parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pagarināšanu.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums