



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 48.p.

### LĒMUMS Nr.48

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums” Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Lauku mērnieks”, Reģ. Nr.44103055516, adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2023.gada 18.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 19.12.2023. Nr.K/5.3/23/4227) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Bebru pagasta nekustamā īpašuma “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums” ar kadastra Nr.32460060110 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060110 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Anete GEDUŠEVA- BĒRZIŅA (sertifikāta Nr.CA0014, derīgs līdz 13.09.2028.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32460060110, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060110 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 11.decembra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 20.septembra Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1881 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060110 Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums”, Vecbebras, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32460060110, nostiprinātas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.204 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32460050043, 7,4682 ha kopplatībā, 32460050044, 13,3955 ha kopplatībā, 32460060108, 2,5051 ha kopplatībā, 32460060106, 1,0609 ha kopplatībā, 32460060109, 0,1918 ha kopplatībā, 32460060382, 3,0528 ha kopplatībā, 32460060110, 9,7671 ha kopplatībā un 32460060107, 0,7415 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060110 paredzētas trīs zemes vienības: 0,6624 ha, 5,2503 ha un 3,8544 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32460060110 atrodas Publiskas apbūves un Īpašas nozīmes zaļumvietas teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un

Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKŠ, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Anetes GEDUŠEVAS-BĒRZIŅAS (sertifikāta Nr.CA0149, derīgs līdz 13.09.2028.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Bebru pagasta nekustamā īpašuma “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums” ar kadastra Nr.32460060110 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060110 9,7671 ha platībā sadalei, izveidojot trīs jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32460060388 0,6624 ha platībā, 32460060389 5,2503 ha platībā un 32460060390 3,8544 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060388 0,6624 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060389 5,2503 ha platībā – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901);
  - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060390 3,8544 ha platībā – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).
3. Saglabāt nosaukumu: “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums” nekustamajam īpašumam, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32460060388.
4. Piešķirt nosaukumu: “Vecbebru tehnikums” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060389.
5. Piešķirt adresi: “Vecbebru tehnikums”, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5135, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060389 (*pielikums*).
6. Piešķirt nosaukumu: “Vecbebru muiža” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460060390.
7. Piešķirt adresi: “Vecbebru muiža”, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460060390 (*pielikumā*).
8. Informēt par zemes ierīcības projektu Kokneses apvienības pārvaldi.
9. Nosūtīt lēmumu SIA “Lauku mērnieks” uz e-pasta adresi anete.geduseva@gmail.com un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
10. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums