



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 52.p.

LĒMUMS Nr.52

Par nekustamā īpašuma

**Kalēju iela 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads,
nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2023.gada 15.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 15.11.2023. Nr.N/5.5/23/3871) par zemes vienības “Kalēju iela 24”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700070270 - 0,12 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070270, 0,12 ha platībā, “Kalēju iela 24”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Kalēju iela 24”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070270 – 0,12 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas [..] lietošanā esoša dzīvojamā ēka ar palīgēkām.

Ar 2009.gada 21.aprīli Neretas pagasta padome noslēdza lauku apvidus zemes nomas Līgumu Nr.69. par zemes iznomāšanu [..] 0,12 ha platībā nekustamā īpašuma “Kalēju iela 24”, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, uzturēšanai. 2019.gada 4.janvārī noslēgts līgums Nr.204. par nomas līguma termiņa pagarināšanu.

Zemes vienībai izmantošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir individuālo dzīvojamo māju apbūve - (kods - 0601).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Kalēju iela 24”, Nereta, Neretas pagasts, ar kadastra apzīmējumu Nr.32700070270, 0,12 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā) ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024.Atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32700070270, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070270, “Kalēju iela 24”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, - 0,12.ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).
2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070270 – 0.12 ha platībā, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Mirdzai BRŪNIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070270 uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalēju ielā 24”, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700070270, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums