



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 51.p.

### LĒMUMS Nr.51

#### **Par 19.03.2018. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.M2018/T6 pagarināšanu SIA "MAZZALVES APTIEKA", Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "MAZZALVES APTIEKA", reģ. Nr.48702003687, juridiskā adrese: Liepu iela 6A, Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., LV-5133, 2023.gada 14.decembra iesniegumu (reģistrēts Mazzalves pagasta pakalpojumu centrā 14.12.2023., Nr.N/5.6/23/4193) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagastā, uz pieciem gadiem.

Neretas novada pašvaldība ar SIA "MAZZALVES APTIEKA" 2018.gada 19.martā noslēdza līgumu Nr.M2018/T6 par nedzīvojamo telpu, Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, 21.9 m<sup>2</sup> platībā nomu, aptiekas pakalpojumu izmantošanai. Nomas līguma termiņš tika noteikts uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem, telpas tiek izmantotas noteiktajam mērķim un tiek veikti maksājumi.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.50 tika apstiprināta Mazzalves pagasta pakalpojuma centra nedzīvojamo telpu "Ainas 1", Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagastā, 1 m<sup>2</sup> nomas maksa, kas noteikta 0.36 EUR bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "MAZZALVES APTIEKA", reģ. Nr.48702003687, juridiskā adrese: Liepu ielā 6A, Ērbergē, Mazzalves pag., Aizkraukles nov., LV-5133, 2018.gada 19.martā noslēgtā nedzīvojamo telpu, Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, 21.9 m<sup>2</sup> platībā, nomas līguma Nr.M2018/T6 termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. **Noteikt** 1 m<sup>2</sup> nomas maksu 0,36 EUR bez PVN.

3. Pārējos 2018.gada 19.martā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.M2018/T6 nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
5. Uzdot Neretas apvienību pārvaldes Mazzalves pagasta pakalpojuma centra vadītājai Zeltītei ODĪNAI parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību.
6. Viena mēneša laikā SIA "MAZZALVES APTIEKA" parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību.
7. Lēmumu nosūtīt SIA "MAZZALVES APTIEKA" uz e-pasta adresi: inga642@inbox.lv.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums