



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

25.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 62.p.

### LĒMUMS Nr.62

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kalna Čulkstēni”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1” -10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA, 2023.gada 6.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.12.2023. Nr. P/5.3/23/4111), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Kalna Čulkstēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.3258 006 007, zemes vienībai kadastra apzīmējums 3258 006 0007), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Kalna Čulkstēni”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0007 sadalīšana, uzsāks pēc zemes īpašnieka SIA “Arkli K”, reģistrācijas Nr. 45403040222 pilnvarotās personas iesnieguma un izstrādāts pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 12.oktobra Noteikumiem Nr.5.3/N/23/2038 “Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Kalna Čulkstēni”, Klintaines pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0007.”

Nekustamais īpašums “Kalna Čulkstēni”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 3258 006 0007 sastāv no divām zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumiem 3258 001 0002 – 5.4 ha platībā un 3258 006 007 – 36.5 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 006 007 – 36.5 ha platībā, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas četras būves.

Zemes ierīcības projekta rezultātā īpašuma “Kalna Čulkstēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3258 008 0312 tiks sadalīta 4 (četrās) atsevišķās zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Uldis DZĒRVE, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.45403028111, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Krustpils pag., Spungēni, “Spungēni 1”-10, LV-5202, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Gata DAVIDĀNA, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalna

Čulkstēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., kadastra numurs 3258 006 0007, zemes vienības kadastra apzīmējums 3258 006 0007, sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3258 006 007 – 36.5 ha platībā tiek sadalīta 4 (četrās) daļās:
  - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0173 – 11.7 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Kalna Čulkstēni”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV -5120, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0174 – 18.3 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu ” Meža Čulkstēni”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);
  - 2.3. projektētā zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0175 – 0.5 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu ”Čulkstēnu ceļš”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101);
  - 2.4. projektētā zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 3258 006 0176 – 6.0 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu ”Mazie Čulkstēni”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt: SIA “GEO mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

*Pielikumā:*

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta ”Kalna Čulkstēni”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums