



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 70.p.

LĒMUMS Nr. 134

Par nekustamā īpašuma "Gundegas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2024.gada 29.janvāra iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 29.01.2024. Nr.S/5.5/24/336) par nekustamā īpašuma "Gundegas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040149 iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Gundegas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820040151 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000759796. Īpašums sastāv no 1 apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040149 0,4459 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040149 atrodas [..], Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608527 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32825040003, kas būvju īpašniekam dod tiesības ierosināt atsavināt zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.1., 4.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040149 0,4459 ha platībā atsavināšanas cenu **1957,00 EUR** (*viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit septiņi euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Gundegas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, **nosacīto cenu 1957,00 EUR** (*viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit septiņi euro 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Gundegas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040149 0,4459 ha platībā par nosacīto cenu 1957,00 EUR (*viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit septiņi euro 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt Lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Gundegas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot būvju īpašniekam [..], iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Gundegas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja būvju īpašnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Gundegas", Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [...].
8. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris