



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 28.p.

LĒMUMS Nr.92

Par 08.12.2008. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.6-2/08/441 pagarināšanu SIA "Staburags", Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "Staburags", reģistrācijas Nr.48703000531, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2024.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 24.01.2024., Nr.ANP/5.6/24/283) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Ar Aizkraukles novada domes 2008.gada 27.novembra lēmumu Nr.316 (protokols Nr.14, 12.§.) SIA "Staburags" iznomātas nedzīvojamās telpas Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, pirmajā stāvā, kopējā platība 174,90 m², uz pieciem gadiem. 2008.gada 8.decembrī noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.6-2/08/441. 2013.gada 4.decembrī un 2018.gada 27.septembrī noslēgtas vienošanās par telpu nomas līguma pagarināšanu. Līguma darbības termiņš beidzies 2023.gada 31.decembrī.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Šo noteikumu 21.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgums slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas paredzētas biroja vajadzībām, noteikta nomas maksa 2,40 EUR/m², kas apstiprināta ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusta lēmumu Nr.545 "Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē, (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 18.punktu, 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.05.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "Staburags", reģistrācijas Nr.48703000531, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2008.gada 8.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.6-2/08/441 par nedzīvojamo telpu nomu par telpām 179,90 m² platībā,

Lāčplēša ielā 4 (pirmajā stāvā), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, laikraksta “Staburags” vajadzībām uz 5 (pieciem) gadiem, līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Noteikt nomas maksu 2,40 EUR/m², sākot no 2024.gada 1.janvāra.
3. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu SIA “Staburags” parakstīt viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto telpu.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt SIA “Staburags” uz e-pasta adresi: solveiga@staburags.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris