



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 16.p.

LĒMUMS Nr.80

Par nedzīvojamo telpu nomu ģimenes ārstei Andrai ZAMEROVSKAI

Aizkraukles novada dome izskatīja ģimenes ārstes Andras ZAMEROVSKAS, adrese: Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, saņemto 2024.gada 2.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 02.02.2024. ar Nr. J/5.6/24/446) par telpu nomas līguma noslēgšanu Smilšu ielā 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novadā.

2023.gada 16.martā pieņemts lēmums Nr.170 (sēdes protokols Nr.4., 36.p) par pašvaldības stipendijas piešķiršanu rezidentūras (ģimenes ārsta specialitātē) studentei Andrai ZAMEROVSKAI, kura apņēmas atvērt ģimenes ārsta praksi Jaunjelgavā. Šobrīd studijas ir sekmīgi pabeigtas un 20.02.2024. atbilstoši stipendijas piešķiršanas nosacījumiem daktere Andra ZAMEROVSKA uzsāks ģimenes ārsta praksi Jaunjelgavā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 4.1.punkta nosacījumiem Noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Noteikumu 14.punkta nosacījumiem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Telpu nomas maksa noteikta 0.83 EUR par kvadrātmetru (bez PVN) mēnesī. Iznomājamo telpu platība – 51.46 m². Maksa par telpām ir 42, 72 EUR (bez PVN) mēnesī.

Noteikumu 84.punkts paredz: *”Ja nomnieka (saimnieciskās darbības veicēja) saimnieciskās darbības veids atbilst Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu de minimis atbalstam, Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem: nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai”.*

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, 14.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm “PAR” (Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aivars MIEZĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Jānis Sarmis BAJINSKIS, INGŪNA GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noslēgt** ar ģimenes ārsti **Andru ZAMEROVSKU**, personas kods: [..], adrese: Smilšu iela 2, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, nomas līgumu par telpām 51,46 m² platībā,

Smilšu ielā 2, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ģimenes ārsta prakses darbības īstenošanai no 2024.gada 20.februāra līdz 2034.gada 31.decembrim.

2. Piemērot nomas maksas samazinājumu par 50% uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijai nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti, saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr. 1407/2013, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
4. Papildus nomas maksai nomnieks veic maksājumus par apkuri un faktiski patērēto elektrības un ūdens daudzumu, kas fiksēts ar individuālajiem skaitītājiem.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu.
6. Pilnvarot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju nomas līguma parakstīšanu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt Andrai ZAMEROVSKAI uz e-pasta adresi: andrazamerovska@gmail.com.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris