



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 47.p.

### LĒMUMS Nr. 111

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Bruninieku 16-6, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles novads, atsavināšanu**

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 16.novembra lēmumu Nr.806 (protokols Nr.2., 63.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Bruninieku iela 16-6, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu" tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā un nodot atsavināšanā īrnieci [...], izīrēto dzīvokli Bruninieku iela 16-6, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi Bruninieku iela 16-6, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32929000073, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.267 6 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Dzīvoklis sastāv no četrām istabām ar kopējo platību 74.1 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 719/11638 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060214.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 20.01.2024. sēdes lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2., 4.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Bruninieku iela 16-6, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 3415.00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti piecpadsmi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: "*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*".

Saskaņā ar 2018.gada 12.jūnijā noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.243 starp Pļaviņu novada Vietalvas pagasta pārvaldi un [...] par dzīvokli Bruninieku iela 16-6, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā. Līgums 2018. gada 11. novembra vienošanos pagarināts uz nenoteiktu laiku. Dzīvokļa kopējā platība ir 71.9 m<sup>2</sup>. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Bruninieku iela 16-6, Vietalvā, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā.

Īrniece [...] ir informējusi, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 3415.00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti piecpadsmi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.01.2024. sēdes lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.2., 4.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANEPEJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), balsojumā nepiedalās Ingūna GRANDĀNE, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 16-6, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, ar kadastra Nr. 32929000073, nosacīto cenu **3415.00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti piecpadsmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Bruņinieku iela 16-6, Vietalva, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV-5109, ar kadastra Nr. 32929000073, ar kopējo platību 74.1 m<sup>2</sup>, kā arī pie dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 719/11638 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32920060214001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060214.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Bruņinieku iela 16-6, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniece[.] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bruņinieku iela 16-6, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrniece [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Bruņinieku iela 16-6, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5109, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris