



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 65.p.

### LĒMUMS Nr. 129

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] pilnvarotās personas [...] (darbojas saskaņā ar Aizkraukles novada bāriņtiesas 13.09.2023., Pļaviņās, izdotu Ģenerālpilnvaru, iereģistrēta ar Nr.138) Aizkraukles 2023.gada 27.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 28.08.2023. Nr.P/5.5/23/3294) par pašvaldības zemes gabala “Zobēni 3”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32920060335 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920060333), izpirkšanu.

Nekustamais īpašums “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060335, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060333 – 0.2853 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000595616 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Zemesgrāmatu III. daļas 2.iedaļā Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, veikta atzīme - zemes īpašniekam nepiederoša būve ar kadastra apzīmējumu 32920060333001 (Pamats: 2019.gada 29.novembra Pļaviņu novada domes uzziņa Nr.1-9-6/19/180.)

Uz nekustamā īpašuma “Zobēni 3”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060333 – atrodas [...] tiesiskajā valdījuma esoša ēka ar kadastra apzīmējumu 32920060333001 (šķūnis).

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2012.gada 26.janvāra lēmumu Nr.49 (protokols Nr.2) “Par Pļaviņu novada domei piekritošo zemi ar apzīmējumiem kadastrā 32920060271 “Zobēni-1”, Vietalvas pagasts, Pļaviņu novads”, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, [...] ir izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32920060271 “Zobēni-1” 0.72 ha platībā atzīts par Pļaviņu novada domei piekritošo zemi.

Zemes gabals “Zobēni 3” tika izveidots saskaņā Pļaviņu novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu Nr.29 (protokols Nr.5) “Par zemes vienību sadalīšanu, pievienošanu un apbūvētas zemes nomu “Zobēnos”, Vietalvas pagastā, Pļaviņu novadā un nodošanu atsavināšanā”, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060271, “Zobēni-1”, Vietalvas pagasts, Pļaviņu novads, un nododot zemes gabalu atsavināšanā ēku īpašniekam/tiesiskajam valdītājam.

2024.gada 24.janvārī ar [...] ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.6.12/2024/13 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060333 – 0.2853 ha, “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, nomu, saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2024.gada 5.janvāra lēmumu Nr. 28 (protokolsNr.1., 28.p.) “Par zemes nomas līguma slēgšanu ar [...] par pašvaldības zemes gabaliem “Zobēni 1” un “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukle.”

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.15 (sēdes protokols Nr.2., 6.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, “Zobēni 3”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu 625.00 EUR (*seši simti divdesmit pieci euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturtā daļas astotais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes

nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.01.2024. sēdes lēmumu Nr. 15 (sēdes protokols Nr.2., 6.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Atsavināt nekustamo** īpašumu “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060335, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060333 – 0.2853 ha platībā, [..].
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920060335, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060333 – 0.2853 ha platībā, atsavināšanas **nosacīto cenu 625.00 EUR** (*seši simti divdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nekustamā īpašuma “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, nomnieka [..] pilnvarotajai personai [..] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Zobēni 3”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Zobēni 3”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt nomnieka [...] pilnvarotajai personai [..].

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris