



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 40.p.

### LĒMUMS Nr.104

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 17.augusta pieņēma lēmumu Nr.570 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamais īpašums “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420090167, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090165 - 1409 m<sup>2</sup> platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000641985 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Pirmā elektroniskā izsole īpašumam notika no 10.09.2023.-10.10.2023. ar izsoles sākumcenu 3 725.00 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit pieci euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Otrā elektroniskā izsole notika no 10.12.2023. -10.01.2024. ar izsoles sākumcenu 2980.00 EUR (*divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro, 00 centi*). Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka otrajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt trešo izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus, ar 20.01.2024. sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.2., 8.p.) ir nolēmusi samazināt nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas sākumcenu par 60 procentiem no pirmajai izsolei noteiktās izsoles sākumcenas - 3725.00 EUR un ņemot vērā samazinājumu tā ir 1490.00 EUR (*viens tūkstotis četri simti deviņdesmit euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļu, 32.panta pirmās daļas otro punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.17 (protokols Nr.2., 8.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32420090167, trešās izsoles sākumcenu **1490 EUR** (*viens tūkstotis četri simti deviņdesmit euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420090167, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090165 - 1409 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to trešā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: [plavinas@aizkraukle.lv](mailto:plavinas@aizkraukle.lv).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2024/11 uz 5 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris