



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 50.p.

LĒMUMS Nr. 114
Par zemes gabala daļas
“Mazmellēni”, Mellēni, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads,
nomu pašvaldības vajadzībām

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts fiziskas personas [..], iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.01.2024. ar reģistrācijas Nr.J/5.10/24/186), kurā tiek lūgts noslēgt zemes nomas līgumu.

Fiziskai personai [..], pieder nekustamais īpašums “Mazmellēni”, Mellēni, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32800040051. Zemes gabals aptver kopā 62,2 ha, no tā lauksaimniecībai izmantojamā zeme un 24,7 ha meži. Zemes īpašums sastāv no četriem zemes gabaliem, un uz fiziskai personai piederošā zemes gabala 18,7 ha platībā ar kadastra Nr.32800030033 atrodas Pašvaldībai piederoša artēziskā aka ar atdzelžošanas staciju (3292 m² platībā), kas ir stingrā režīma aizsargjosla un ārējais kanalizācijas tīkls ar nosēdakām (3536 m² platībā).

Viena no pašvaldības autonomām funkcijām saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Nemot vērā, ka uz fiziskai personai piederoša zemesgabala atrodas Pašvaldībai piederošas un funkcionāli nepieciešamas būves, ir nepieciešamas lemt par zemes nomas līguma noslēgšanu ar zemes īpašnieku par zemesgabalu daļas kopējā platībā 6828 m² nomu.

Kārtību, kā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas (..) nosaka Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātājiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 3.punkts noteic, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija, kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Iepriekš minētos Noteikumus var nepiemērot, ja nomā zemi, lai uzturētu uz tās esošu publiskai personai piederošu ēku (būvi) (Noteikumu 2.1.apakšpunkts).

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās lietu un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Likums) 38.panta otro daļu būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punkts noteic, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju, kas norādīta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 2.1.apakšpunktu un 3.punktu, kā arī Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKŠ, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar [...], zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra Nr.32800030033 gabalu kopējā platībā 6828 m², kas atrodas "Mazmellēni", Mellēni, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, zemes nomas līgumu ūdenssaimniecības būvju uzturēšanai uz **10 (desmit) gadiem līdz 2034.gada 31.decembrim**.
2. Noteikt nomas maksu 4% (četri procenti) gadā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 50,00 euro (piecdesmit euro, 00 centi).
3. Apstiprināt lēmumam pievienoto zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Sērenes pagasta pakalpojuma centra vadītāju Juri ZIRNI parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu [...].
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai līgumu par zemes nomas līguma noslēgšanu.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: 1) Zemes nomas līgums uz 4 lp.;
2) Nomas zemes novietojuma shēma, kopā uz 2 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris