



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 54.p.

**LĒMUMS Nr. 118**  
**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**  
**"Pabērzi" Seces pagastā, Aizkraukles novadā**  
**atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 16.novembrī pieņēma lēmumu Nr 796 (sēdes protokols Nr.16., 53.p.) "Par nekustamā īpašuma "Pabērzi" sadalīšanu Seces pagastā, Aizkraukles novadā", no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 atdalot apbūvēto daļu 2,53 ha platībā.

[..], 2023.gada 17.oktobrī iesniedzis iesniegumu (reģistrēts Staburaga pagasta pakalpojumu centrā 17.10.2023. Nr.J/5.5/23/3482) par nekustamā īpašuma „Pabērzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā zemesgrāmatā reģistrētu ēku - būvju uzturēšanai.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pabērzi”, kadastra numurs 32780070185, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070337 – 2,53 ha platībā zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība nav mērīta.

Zemes vienības daļu 1,45 ha platībā apgrūtina spēkā esošs ar[..] noslēgts zemes nomas līgums.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070337 atrodas[..] piederošs zemesgrāmatā ierakstīts būvju īpašums "Pabērzi" ar kadastra numuru 32785070004.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Zemes vienībai noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 29.jūnija sēdes lēmumu Nr.23§ (protokols Nr.2), [..] piešķirta atlīdzības nomas lietošanā nekustamā īpašuma „Pabērzi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070185 daļa 1,9 ha platībā Aizkraukles novada Seces pagastā.

Ar 2022.gada 9.jūnija Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisija lēmumu Nr.240 (sēdes protokols Nr.6., 14.p.) zemes nomas līguma termiņš pagarināts līdz 2027.gada 30.jūnijam.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Savukārt Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu, pamatojoties uz šī likuma 73.panta 3.punktu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu., 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), balsojumā nepiedalās Aigars LUKSS, Aizkraukles novada dome **NOLEM**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Pabērzi" ar kadastra numuru 32780070185 – 2,53 ha platībā, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašumu "Pabērzi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070337 – 2,53 ha platībā uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un novērtēšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu [...] par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses var nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [..].

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris