



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 36.p.

LĒMUMS Nr. 100

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes vienības Vītolu iela 511, Aizkraukle, Aizkraukles novads,
atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2023.gada 17.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.05.2023., Nr.ANP/5.5/23/1916) par zemes izpirkšanu.

2023.gada 15.jūnijā Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.410 (protokols Nr.7., 40.p.) "Par nekustamā īpašuma Vītolu iela 511, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nostiprināšanu uz pašvaldības vārda". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010040723, Vītolu iela 511, Aizkraukle, Aizkraukles novads, 585 m² platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uzņēmta 2008.gada 16.janvārī un izgatavoti zemes robežu plāni. Pamatojoties uz 02.08.2023. sastādīto Uzziņu Nr.4.7/IZZ/23/202, nekustamais īpašums Vītolu iela 511, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010040723, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010040723 nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000740776, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. 2010.gada 25.maijā ar [..] noslēgts zemes nomas līgums Nr.6-3/10/148 par zemes nomu 585 m² platībā, Vītolu ielā 511, Aizkrauklē.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu [..] ir tiesības ierosināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu, un viņai ir izpirkuma tiesības.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2024.gada 20.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.2., 7.p.) un noteikusi nekustamā īpašuma Vītolu iela 511, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010040723, nosacīto atsavināšanas cenu 2599,40 EUR (*divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro 40 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturrtās daļas 3.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.6, 7.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŠS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dānis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Vītolu iela 511, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010040723, sastāv no zemes vienības 585 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 32010040723, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **2599,40 EUR** (*divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro 40 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību 585 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 32010040723, Vītolu iela 511, Aizkraukle,

Aizkraukles novads, [..], par nosacīto cenu 2599,40 EUR (*divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit deviņi euro 40 centi*).

3. Noteikt, ka nekustamais īpašums Vītolu iela 511, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010040723 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Vītolu iela 511, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010040723, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar līgumu par pirkuma līguma slēgšanu. Zemes vienība pircējam tiek nodota ar nodošanas pieņemšanas aktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atvasināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris