



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 56 .p.

LĒMUMS Nr. 120
Par ceļa servitūta nodibināšanu
pašvaldības nekustamajā īpašumā
“Baznīcas kapi”, Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts [...] 2023.gada 6.decembra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 08.12.2023. Nr.K/5.10/23/4134) ar lūgumu izskatīt jautājumu par iespēju noslēgt reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32600130494 “Baznīcas kapi”, Koknesē, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600130494.

Lai piekļūtu pie nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32600130342 “Skoliņas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130342 Koknesē, Aizkraukles novadā, nepieciešams izmantot ceļa posmu ~ 60 m garumā pa Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamā īpašuma “Baznīcas kapi” kadastra Nr.32600130494 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130494. Ceļa posms turpinās no esoša pašvaldības ceļa un dabā ir iebraukts ceļš.

Nekustamais īpašums “Baznīcas kapi”, Koknese, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32600130494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600130494 1,0669 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000385062 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā “Baznīcas kapi”, Koknese, Aizkraukles novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600130494 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 60 metri, platums 2,5 m, platība 0,015 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz īpašuma “Skoliņas”, Koknesē, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32600130342, kas kļūtu par valdošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231. un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Baznīcas kapi”, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32600130494, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32600130494 par labu nekustamā īpašumā “Skoliņas”, Koknese, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32600130342, zemes vienību ar kadastra**

apzīmējumu 32600130342 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 60 metri, platums 2,5 metri, platība 0,015 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam Agritai VAGOLIŅAI.
6. Lēmumu nosūtīt [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: grafiskais pielikums ar servitūta ceļa izvietojumu uz 2 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris