



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 34.p.

LĒMUMS Nr.98

Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2022.gada 16.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.390 (protokols Nr.14., 30.p.) “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu, adreses piešķiršanu Aizkraukles novada pašvaldībai piekritošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā”, ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010351 tika noteikts starpgabala statuss un piešķirta adrese: Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV- 5101. Tāpat tika nolemts zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010351 uzmērīt, ierakstīt zemesgrāmatā un noteikt atsavināšanai nosacīto cenu.

2023.gada 28.aprīlī zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010351, Aizkrauklē, tika uzmērīta un 2023.gada 29.jūnijā ierakstīta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000704936 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2023.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.73 (sēdes protokols Nr.10.,2.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads”, ar kuru noteikta nekustamā īpašuma (zemes vienības) ar kadastra apzīmējumu 32010010351, Jaunceltnes ielā 10A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, nosacītā cena– **8551,00 EUR** (*astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit viens eiro un 00 centi*).

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – transporta līdzekļu garāžu apbūve, kods- 1104. Saskaņā ar Aizkraukles novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības garāžas, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, bet redzamas telpiskajos datos.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pašvaldību likuma 73.panta trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldības funkciju realizēšanai var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavināt, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32010010351 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) “Rogas”(Jaunceltnes iela 10), Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010314;
- 2) Jaunceltnes iela 8, Aizkraukle, Aizkraukles nov. - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010342.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldību likuma 73.panta trešu un ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti

balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Juris MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma **Jaunceltnes iela 10A**, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **EUR 8551,00** (*astoņi tūkstoši pieci simti piecdesmit viens eiro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010351, sastāv no zemes vienības (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 32010010351, 2116 m² platībā, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošana par brīvu cenu.
3. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sarmītei STEPĪNAI viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt pirmpirkuma tiesīgajām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu, Atsavināšanas paziņojumu un lēmumu nosakot, ka zemesgabals tiek atsavināts par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsole netiek rīkota un tiek slēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu ir iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām saskaņā ar izsoles noteikumiem.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pirkuma līgumu nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanai un nostiprinājuma līgumu iesniegšanai Zemgales rajona tiesā.
7. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010351, izsoles noteikumus.
8. Uzdot izsoli rīkot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
11. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 10A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, izsoles noteikumi Nr.2024/7 uz 6 lp;*
- 2) *Atsavināšanas paziņojumi uz 8 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris