



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 71.p.

LĒMUMS Nr. 135

Par nekustamā īpašuma

Kalna ielā 51, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2023.gada 26.janvāra iesniegumu (reģistrēts Skrīveru pagasta pārvaldē 26.01.2022. Nr.S/5.5/23/290) par nekustamā īpašuma Kalna ielā 51, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080384 iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalna iela 51, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820080384 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000756416. Īpašums sastāv no 1 apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080384 0,1430 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080384 atrodas [..], Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641959 reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr.32825080018, kas būvju īpašniekam dod tiesības ierosināt atsavināt zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.3 (sēdes protokols Nr.1., 3.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080384 0,1430 ha platībā atsavināšanas cenu **3499,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 15.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Kalna iela 51, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV- 5125, **nosacīto cenu 3499,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Kalna iela 51, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080384 0,1430 ha platībā par nosacīto cenu 3499,00 EUR (*trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt Lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Kalna iela 51, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot būvju īpašniekam [..], iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Kalna iela 51, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja būvju īpašnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Kalna iela 51, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris