



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 69.p.

LĒMUMS Nr. 133

Par nekustamā īpašuma

Zaļās zemes iela 6, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2022.gada 15.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.03.2022. Nr.S/5.5/22/883) par nekustamā īpašuma Zaļās zemes iela 6, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100358 iegūšanu īpašumā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zaļās zemes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr.32820100358 reģistrētas Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000756876. Īpašums sastāv no 1 apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100358 0,2309 ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100358 atrodas [..], valdījumā esoša jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 32820100358001, pamatojoties uz Zemgales apgabaltiesas zvērinātas notāres Zentas RELIŅAS 2021.gada 23.augustā izdotu Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), reģistra Nr.2645, un Mantojuma sadales līgumu, reģistra Nr.2649, kas dod tiesības ierosināt atsavināt zemi saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu.

Ar [..] 2022.gada 17.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.6.12/2022/35 uz 10 gadiem.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.2 (sēdes protokols Nr.1., 2.p.) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100358 0,2309 ha platībā atsavināšanas cenu **EUR 6008,00** (*seši tūkstoši astoņi euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKŠ, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt atsavināšanai** nekustamā īpašuma Zaļās zemes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, **nosacīto cenu EUR 6008,00** (*seši tūkstoši astoņi euro 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Zaļās zemes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100358 0,2309 ha platībā par nosacīto cenu EUR 6008,00 (*seši tūkstoši astoņi euro 00 centi*) apmērā.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Zaļās zemes iela 6, Skrīveri, Skrīveru

pag., Aizkraukles nov., LV-5125, Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*), piedāvājot būvju valdījumā esošai [..], iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Zaļās zemes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu, ja būvju tiesiskais valdītājs Inta SPROSTA likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Zaļās zemes iela 6, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt [..].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris