



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 91.p.

LĒMUMS Nr.226

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma

Mazā Piekraustes ielā 4, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820100296

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "ALIDĀDE", reģistrācijas Nr.40103748779, juridiskā adrese: Brīvlauku iela 11, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169, iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 27.02.2023. Nr.S/5.3/24/819) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Mazās Piekraustes ielā 4, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820100296, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820100296.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts mērnieks Guntars BRILS (sertifikāta Nr.AA0015, derīgs līdz 2024.gada 30.martam).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma Mazā Piekraustes ielā 4, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, īpašnieka [...] iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 05.02.2024. Nr.5.3/N/24/259 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100296 sadalīšanai".

Zemes ierīcības projektā iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820100296 0,4599 ha platībā. Projekta rezultātā paredzēts no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100296, izveidot 2 jaunas zemes vienības, nodrošinot piekļuvi projektētajām zemes vienībām un aktualizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus projektētajā teritorijā.

Īpašuma tiesības [...] uz nekustamo īpašumu Mazā Piekraustes ielā 4, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820100296, nostiprinātas 2022.gada 6.septembrī Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.493. Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820100296 0,4599 ha platībā un sešām ēkām ar kadastra apzīmējumu 32820100296001, 32820100296002, 32820100296003, 32820100296004, 32820100296005, 32820100296006.

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820100296 atrodas Skrīveru pagasta funkcionālajā zonējumā – *savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto "Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā

Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt SIA “ALIDĀDE”, reģistrācijas Nr.**40103748779**, juridiskā adrese: Brīvlauku iela 11, Salaspils, Salaspils nov., LV-2169 sertificēta mērnieka Guntara BRILA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Mazā Piekraustes ielā 4, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820100296, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820100160 – 0,2205 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820100161 – 0,2394 ha.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820100160 (0,2205 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, saglabājot nosaukumu Mazā Piekraustes iela 4, un adresi Mazā Piekraustes iela 4, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., nosakot zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820100161 (0,2394 ha), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu Mazā Piekraustes iela 4B, un adresi Mazā Piekraustes iela 4B, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., nosakot zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētam mērniekam Guntaram BRILAM, nosūtot uz e-pastu siaalidade@inbox.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 5.3 [...] uz e-pastu: [...].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta Mazā Piekraustes iela 4, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis