



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 78.p.

### LĒMUMS Nr. 407

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.198 (protokols Nr.3., 63.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306, reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000481685, sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas 505.8 m<sup>2</sup> platībā, ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – (NĪLM kods 1003) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar 2023.gada 20.marta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes vispārīgo administratīvo aktu Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi, nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>).

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090306 daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapi” (valsts aizsardzības Nr.115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās kūts ēka ir pussagruvusi un tās ekspluatācija ir aizliegta ar Aizkraukles novada būvvaldes 25.03.2024. lēmumu Nr. BIS-BV-5.62-2024-629 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Saulgriežu ielā 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā” (reģistrēts Aizkraukles novada domes lietvedībā 25.04.2024. ar Nr. 1.1-3/S/24/61).

Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde ir informēta par īpašuma atsavināšanu.

2024.gada 8.maijā īpašumam bija izsludināta atklāta mutiskā izsole ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmuma Nr.6 (protokols Nr.1., 6.p.) noteikto nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2312 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).

Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei noteiktajā laikā netika pieteicies neviens izsoles dalībnieks.

Ņemot vērā, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un ievērojot to, ka pirmajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;

- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 1.punkta 1.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.6, (sēdes protokols Nr.1., 6.p.), atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, Klintaines pagastā, otrai izsolei noteikto atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 2312.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, un sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 32580090166012, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv). Paziņojumā norādīt, ka nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>) un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapi” (valsts aizsardzības Nr. 115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā. Uz īpašuma tālāko izmantošanu attiecas Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023.gada 20.marta vispārīgais administratīvais akts Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi (likumi.lv) un Aizkraukles novada būvvaldes 25.03.2024. lēmums Nr. BIS-BV-5.62-2024-629 “Par cilvēku drošību apdraudošu un vidi degradējošu ēku Saulgriežu ielā 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā”.
8. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli un pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles, nosūtīt informāciju publikācijai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, norādot informāciju par izsoles objektu, tai skaitā par norādījumiem tālākai īpašuma izmantošanai.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/50 uz 7 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris