



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 76.p.

LĒMUMS Nr. 405

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Griķīši"
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020053
Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "M un M risinājumi", reģistrācijas Nr.40003930560, sertificēta mērnieka Mārča MISTRA, juridiskā adrese: Kr.Barona iela 95a-12, Rīga, LV-1012, 2024.gada 26.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.04.2024. Nr.S/5.3/24/1987) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Griķīši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020053 un piešķirt/saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts mērnieks Mārcis MISTRIS (sertifikāta Nr.AA0087, derīgs līdz 2026.gada 5.jūlijam).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma "Griķīši" Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020053 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieces [...] 2024.gada 4.marta iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 23.februāra Nr. 5.3/N/24/440 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020053 sadalīšanai". Zemes ierīcības projektā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020053 platība ir 8,5 ha. Projekta rezultātā paredzēts sadalīt zeme vienību ar kadastra apzīmējumu 32820020053 divās daļās.

Īpašuma tiesības [...] uz nekustamo īpašumu "Griķīši", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820020053, nostiprinātas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.328. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020053.

Atbilstoši Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820020053 atrodas Skrīveru pagastā funkcionālajā zonējumā – *lauksaimniecības teritorijā (L)*.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32.1., 32.2.apakšpunktu un saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināto "Skrīveru novada teritorijas plānojums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu

komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar balsīm “PAR” (), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificēta mērnieka Mārča MISTRA, sertifikāta Nr.AA0087, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Griķīši”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32820020053, izveidojot 2 (divas) jaunas zemes vienības:
 - 1.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820020187 – 2,5 ha;
 - 1.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820020188 – 6,0 ha.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32820020187 (2,5 ha), veidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Jaungriķīši” un nosakot adresi “Jaungriķīši”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32820020188 (6,0 ha), saglabāt esošā nekustamā īpašuma sastāvā, nosakot adresi “Vecgriķīši”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. sertificētam mērniekam Mārcim MISTRIM, nosūtot uz e-pastu marcis.mistris@inbox.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv;
 - 5.3 [..] uz adresi: [..].
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:1) Zemes ierīcības projekta “Griķīši”, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., grafiskā daļa uz 1 lp.;

2) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris