



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 70.p.

LĒMUMS Nr. 399

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Brīvnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “LL Projekti”, reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Brodi, Alaundes iela 13, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Jāņa OZOLIŅA 2024.gada 22.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.04.2024. Nr. P/5.3/24/1911), par izstrādāta zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Brīvnieki”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32580090145, zemes vienība kadastra apzīmējums 32580090145), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Brīvnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090145 sadalīšanai, uzsākts pēc zemes īpašnieces iesnieguma un izstrādāts pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 23.februāra Noteikumiem Nr.5.3/N/24/441 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Brīvnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580090145 sadalīšanai”

Zemes ierīcības projekta rezultātā nekustamā īpašuma “Brīvnieki” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090145 – 8 ha platībā, tiek sadalīta 3 (trīs) zemes vienībās. Pēc kadastra informācijas datiem uz zemes vienības ir reģistrētas 3(trīs) būves.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “LL Projekti”, reģ. Nr.45403046210, juridiskā adrese: Jēkabpils nov., Ābeļu pag., Brodi, Alaundes iela 13, LV-5212, sertificēta zemes ierīcības darbu veicēja Jāņa OZOLIŅA izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Brīvnieki”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numurs 32580090145, zemes vienības kadastra apzīmējums 32580090145 – 8 ha kopplatībā sadalīšanai.
2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580090145 – 8 ha platībā tiek sadalīta 3 (trīs) zemes vienībās:

- 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32580090415 – 1 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Brīvnieki”, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV - 5129, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.1.1. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580090416 – 6.8 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.1.2. projektētajai zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580090414 - 0.2 h platībā, piešķirot nosaukumu “Pašvaldības autoceļš Zemnieki-Strēlnieki”, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
3. Projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32580090416 – 6.8 ha platībā kopā ar projektētā zemes vienību Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 32580090414 - 0.2 ha platībā tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu: ”Brīvzemnieki”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads.
4. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt: SIA “LL Projekti”, uz e-pastu: llprojekti@inbox.lv.
8. Valsts zemes dienestam uz e-pastu kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp;*
- 2) *Zemes ierīcības projekta ”Brīvnieki”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris