



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 69.p.

LĒMUMS Nr. 398

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Austrumi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr.44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, mērnieka Zanes LAPINSKAS-MELDRĀJAS, 2024.gada 23.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.04.2024. Nr. P/5.3/24/1904), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Austrumi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32420080057, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420080057), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Austrumi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420080057 sadalīšana, uzsākts pēc zemes īpašnieka pilnvarotās personas iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 19.februāra Noteikumiem Nr.5.3/N/24/384 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Austrumi”, Aiviekstes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420080057 sadalīšanai”.

Nekustamajā īpašumā “Austrumi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32420080057, zemes vienībai, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts ar kadastra apzīmējumu 32420080057 – 8.6 ha platībā, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas 6 (sešas) būves.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā īpašuma “Austrumi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420080057 tiek sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), atklāti balsojot: : ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Lauku mērnieks”, reģ. Nr.44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma

“Austrumi”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32420080057, zemes vienības kadastra apzīmējums 32420080057 – 8.6 ha platībā, sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420080057 – 8.6 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32420080210 – 3.3 ha platībā tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu ”Austrumu Mežs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32420080211 – 5.3 ha platībā, paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Austrumi”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV - 5120, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA “Lauku mērnieks”, uz e-pastu: info@juno.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta ”Austrumi”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris