



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 75.p.

LĒMUMS Nr. 404

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kļavas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “ALIDĀDE” reģistrācijas Nr. 40103748779, Zemes ierīkotāja Guntara BRILA, sertifikāts Nr.AA0015, 2024.gada 18.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 18.04.2024. Nr.P/5.3/24/1880), par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Kļavas”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., (kadastra Nr.32920050037, zemes vienības kadastra apzīmējums 32920050037), apstiprināšanu.

Zemes ierīcības projekts nekustamajam īpašumam “Kļavas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920050037 sadalīšanai, uzsākts pēc zemes īpašnieces iesnieguma un izstrādāts, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 9.februāra Noteikumiem Nr.5.3/N/24/310 “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Kļavas”, Vietalvas pagastā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920050037, sadalīšanai”.

Nekustamajā īpašumā “Kļavas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920050037 zemes vienība, kurai izstrādāts zemes ierīcības projekts, ar kadastra apzīmējumu 32920050037 – 10.7 ha platībā, pēc kadastra informācijas datiem reģistrētas 12 (divpadsmit) būves.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā īpašuma “Kļavas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920050037 tiek sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem un Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojums” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.), ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 16.05.2024.atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “ALIDĀDE” reģistrācijas Nr.40103748779, zemes ierīkotāja Guntara BRILA, sertifikāts Nr.AA0015, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma

“Kļavas”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32920050037, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920050037 – 10.7 ha platībā, sadalīšanai.

2. Projekta izstrādes rezultātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920050037 – 10.7 ha platībā tiek sadalīta 2 (divās) daļās:
 - 2.1. projektētā zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32920050185 – 1.90 ha platībā paliek esošā īpašuma sastāvā, saglabājot esošo nosaukumu un adresi “Kļavas”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., LV - 5109, saskaņā ar *pielikumu*, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. projektētā zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32920050186 – 8.8 ha platībā, tiek veidota kā jauns īpašums, piešķirot nosaukumu ”Jaunās Kļavas”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi — zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt Guntaram BRILAM uz e-pastu: siaalidate@inbox.lv.
7. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 2 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta “Kļavas”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris