



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 73.p.

LĒMUMS Nr. 402

Par pašvaldības zemes gabala

Plāvu iela 3, Pļaviņas, Aizkraukles novads, iznomāšanu

Aizkraukles novada pašvaldībā 2024.gada 3.aprīlī ir saņemts [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 03.04.2024. Nr.P/5.6/24/1452) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu Pļavu ielā 3, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130015101, kas pieguļ [..] piederošam īpašumam Dzelzceļa ielā 1, Pļaviņās, Aizkraukles novadā. Zemes iznomāšanas mērķis – zemesgabala sakopšana, dārza ierīkošana.

Pašvaldības piekrītošs zemes gabals Pļavu iela 3, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130015101 sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130015101 – 907 m² platībā. Zemesgabals nav uzmērīts un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemesgabals ar Pļaviņu novada domes 2009.gada 7.decembra sēdes lēmumu Nr.22 (protokols Nr.16) “Par pašvaldībai piekrītošo zemi Pļaviņās, Pļavu ielā 3” tika atzīts par pašvaldībai piekritīgu zemi un noteikts par starpgabalu (zemes gabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību, vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai).

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.2022/42 “Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētas, Aiviekstes pagasta, Klintaines pagasta un Vietalvas pagasta teritorijas plānojumu” (6.2.redakcija), apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.778 (protokols Nr.24., 6.p.) Pļaviņu pilsētas teritorijas plānojuma grafisko daļu zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 30.1.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.1.apakšpunktu un 30.1.apakšpunktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane

ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Iznomāt [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], nekustamo īpašumu Pļavu iela 3, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130015101 kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130015101 – 907 m² platībā, nosakot, ka:
 - 1.1. nomas mērķis - zemesgabala sakopšana un dārza ierīkošana, bez apbūves tiesībām;
 - 1.2. nomas termiņš - 6 (seši) gadi no līguma noslēgšanas brīža;
 - 1.3. nomas maksa - gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk par 28,00 EUR gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, paredzot, ka iznomātājam ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi tiesību aktos par publiskas personas zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 1.4. nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli.
2. Noteikt, ka Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski informējot Nomnieku 2 (divus) mēnešus iepriekš, vienpusēji lauzt nomas līgumu, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja zemesgabals Pļavu iela 3, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt zemes nomas līgumu.
5. Ja [..] divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pastu: [..].

Pielikumā: grafiskais pielikums ar zemes vienības izvietojuma shēmu uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris