

**Nekustamā īpašuma “Draudzības ielā 3”,  
Pilskalne, Pilskalnes pag., Aizkraukles nov.,  
kadastra Nr.32740050271  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	<b>Draudzības iela 3, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5110</b>
1.2.	Kadastra numurs	<b>32740050271</b>
1.3.	Objekta sastāvs	īpašums, Draudzības ielā 3, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles nov., ar kopējo platību 0.1155 ha; dzīvojamā māja (ar kadastra apzīmējumu 32740050271001), saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32740050271002, 32740050271003, 32740050271004 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32740050271.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2024.gada 24.janvārī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Pilskalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr.100000799236
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2024.gada 16.maija lēmums Nr.397 (protokols Nr.5., 68.p.) “ <b>Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Draudzības ielā 3, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu</b> ”

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	īpašuma, Draudzības ielā 3, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes locekļi	[..]
------	---	------

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	16 208,00 EUR ( <i>sešpadsmit tūkstoši divi simti astoņi euro un 00 centi</i> )

3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
------	---------------------	-----

#### Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	16 208,00 EUR ( <i>sešpadsmit tūkstoši divi simti astoņi euro un 00 centi</i> )
------	-----------------------	---

#### Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	16 20800 EUR <i>sešpadsmit tūkstoši divi simti astoņi euro un 00 centi</i>
------	-----------------------	--

### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2023.gada 16.maija lēmumu Nr.397 (protokols Nr.5., 68.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Draudzības ielā 3, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

### **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

### **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā irēto dzīvokļa īpašumu.

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības  
jautājumos

D.Vingris