



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

16.05.2024. Aizkrauklē s ēdes protokols Nr.5., 65.p.

LĒMUMS Nr. 394

**Par 07.06.2021. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.M2021/4T
pagarināšanu ar [..]**

Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīves vietas adrese: [..] 2024.gada 4.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Mazzalves pagasta pakalpojumu centrā 05.04.2024., Nr. N/5.6/24/1503) par līguma termiņa pagarināšanu nomātajām telpām Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagastā, uz pieciem gadiem.

Neretas novada pašvaldība ar [..] 2021.gada 7.jūnijā noslēdza līgumu Nr.M2021/4-T par nedzīvojamo telpu, Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, 11.12 m² platībā nomu, skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem. Nomas līguma termiņš tika noteikts uz 1 (vienu) gadu, līdz 2022.gada 30.aprīlim. 2022.gada 7.jūlijā tika noslēgta vienošanās Nr.6.11/2022/21 par termiņa pagarināšanu līdz 2024.gada 30.aprīlim.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem, telpas tiek izmantotas noteiktajam mērķim un tiek veikti maksājumi.

Telpu nomas maksas cena noteikta atbilstoši 03.04.2024. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpām ēkas otrajā stāvā – 0,63 EUR bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** ar [..], personas kods: [..], adrese: [..], 2021.gada 7.jūnijā noslēgtā nedzīvojamo telpu, Liepu ielā 3, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, 11.12 m² platībā, nomas līguma Nr.M2021/4-T termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2024.gada 1.maija līdz 2029.gada 30.aprīlim.

2. **Piemērot** 1 m² nomas maksu 0,63 EUR bez PVN no 2024.gada 1.maija.
3. Pārējos 2018.gada 19.martā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.M2021/4-T nosacījumus atstāt negrozītus.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
5. Uzdot Mazzalves pagasta pakalpojuma centra vadītājai Zeltītei ODIŅAI parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību.
6. Viena mēneša laikā [...] parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pasta adresi: [...].
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Gvido LIEPIŅAM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris