



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 62.p.

LĒMUMS Nr. 391

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kapu Druvas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960070023

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.LV 40003783960, juridiskā adrese: Spungēni 1-10, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., LV-5204, 2024.gada 22.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 22.04.2024. Nr. N/5.3/24/1912) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Kapu Druvas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960070023.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīcības darbu veicējs Gatis DAVIDĀNS (sertifikāta Nr. CA0037, derīgs līdz 25.07.2027.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Kapu Druvas” īpašnieka [...] pilnvarotās personas [...] iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 16.februāra nosacījumiem Nr.5.3/N24/371 ”Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma “Kapu Druvas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960070023 sadalīšanai”.

Nekustamais īpašums “Kapu Druvas” reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas Nodalījumā Nr.88 uz [...] vārda.

Zemes ierīcības projekts tika izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960070023 31.8 ha platībā, ar mērķi sadalīt zemes vienību 2 (divās) jaunās zemes vienībās un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumi Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem” noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, Neretas novada domes 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEŽĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** SIA “GEO Mērniecība”, reģ. Nr.LV 40003783960, juridiskā adrese: Spungēni 1-10, Spungēni, Krustpils pag., Jēkabpils nov., izstrādāto zemes ierīcības projektu

nekustamā īpašuma “**Kapu Druvas**”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960070023.

2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Kapu Druvas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960070023, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 7.0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un piešķirt nosaukumu: ”Ievas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods – 0201;
 - 2.3. paliekošo zemes vienības daļu 24.8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā un saglabāt līdzšinējo nosaukumu: “Kapu Druvas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads (projektētā zemes vienība Nr.1);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods – 0201.
3. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platība, objekta aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adrese (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. SIA “GEO Mērniecība” uz e-pastu: geomernieciba@inbox.lv;
 - 6.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris