



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 59.p.

**LĒMUMS Nr. 388**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
dzīvokļa Upes iela 2-4,  
Koknesē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2023.gada 13.novembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 13.novembrī ar Nr.K/5.2/23/3844) par pašvaldības dzīvokļa Upes ielā 2-4, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, ar kadastra numuru 32609000592 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Kokneses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.616 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 67,61 m<sup>2</sup> platībā un 6761/73134 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600140237001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140237.

2014.gada 30.septembrī noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums starp Kokneses novada domi un [..] par dzīvokli Upes ielā 2-4, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā. Dzīvoklī deklarētas sešas personas.

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēmusi lēmumu Nr.902 (sēdes protokols Nr. 19., 76.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.46 (sēdes protokols Nr.5., 1.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa Upes iela 2-4 nosacīto atsavināšanas cenu **17 021.00 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši divdesmit viens eiro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmpirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Upes iela 2-4, Koknesē, Aizkraukles novadā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par

pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturto daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr. 46 (sēdes protokols Nr.5., 1.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKŠ), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, **nosacīto cenu 17 021.00 EUR** (*septiņpadsmit tūkstoši divdesmit viens eiro, 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, kas sastāv no dzīvokļa 67,61 m<sup>2</sup> platībā un 6761/73134 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32600140237001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600140237, par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrnieci [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieci [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Upes iela 2-4, Koknese, Aizkraukles novads, LV- 5113, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris