



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 56.p.

LĒMUMS Nr. 385

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma
"Krūmiņi", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 717 (sēdes protokols Nr. 13., 58.p.) "Par nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Krūmiņi” ar kadastra numuru 32800010080 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000791156.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32800010080 atrodas [..], personas kods: [..], piederošas Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000728356 reģistrēts būvju īpašums "Krūmiņi 1" ar kadastra numuru 32805010006.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.59 (protokols Nr.5., 14.p.)"Par nekustamā īpašuma "Krūmiņi", Sērenes pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", noteikusi nekustamā īpašuma „Krūmiņi” nosacīto atsavināšanas cenu 10832,00 EUR (*desmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi*).

Īpašuma neapbūvētā daļa saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 202.gada 27.augusta lēmumu Nr. 33 (protokols Nr.47) "Par nekustamā īpašuma "Krūmiņi", daļas 3,3ha platībā, zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu" iznomāta [..] līdz 2030.gada 31.augustam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.59 (protokols Nr.5., 14.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.05.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Krūmiņi” ar kadastra numuru 32800010080 – 3,60ha platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **10832,00** EUR (*desmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu „Krūmiņi” ar kadastra numuru 32800010080 – 3,6ha platībā Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā par nosacīto cenu **10832,00** EUR (*desmit tūkstoši astoņi simti trīsdesmit divi euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Krūmiņi”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, būvju īpašnieci [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Krūmiņi”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123 atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašumu “Krūmiņi”, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5123, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķiņu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Brīdināt neapbūvētās daļas nomnieci [...] par priekšlaicīgu 2020.gada 1.septembra zemes nomas līguma Nr. 2020/05 laušanu.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris