



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 60.p.

LĒMUMS Nr. 389

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunkalniņi” Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja IK “Sertificēts mērnieks A.Bērziņš”, Reģ. Nr.45402014237, adrese: Lāčplēša iela 1-49, Aizkraukle, LV-5101, 2024.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.04.2024. Nr. K/5.3/24/1806) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Koknese pagasta nekustamā īpašuma “Jaunkalniņi” ar kadastra Nr.32600060049 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060049 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Auseklis BĒRZIŅŠ (sertifikāta Nr.AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Jaunkalniņi”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600060049, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600060049 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [...] un [...] 2024.gada 31.marta iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 14.marta Nosacījumiem Nr.5.3/N/24/650 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunkalniņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600060049 Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunkalniņi”, Kokneses pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32600060049, nostiprinātas Kokneses pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000125374 uz [...] un vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060049 7,8 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060049 paredzētas divas zemes vienības: 5,8 ha un 2,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600060049 atrodas Lauku zemes teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsējot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs

MAŠKOVS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Ausekļa BĒRZIŅA (sertifikāta Nr. AA0064, derīgs līdz 21.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Kokneses pagasta nekustamā īpašuma “Jaunkalniņi” ar kadastra Nr.32600060049 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060049 7,8 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32600060173 5,8 ha platībā un 32600060174 2,0 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600060173 5,8 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600060174 2,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Saglabāt nosaukumu “Jaunkalniņi” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060173.
4. Saglabāt adresi: “Jaunkalniņi”, Kokneses pag., Aizkraukles nov., LV-5113, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32600060173 (*pielikums*).
5. Piešķirt nosaukumu “Mežieli” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32600060174.
6. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātājus [..] un [..], nosūtot lēmumu uz e-pasta adresi: [..].
7. Nosūtīt lēmumu sertificētam mērniekam Auseklim BĒRZIŅAM uz e-pasta adresi auseklis.berzins@gmail.com un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris