



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 57.p.

LĒMUMS Nr. 386

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Bānīši" sadalīšanai Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu darbību "Apriņķa mērnieks", reģistrācijas Nr. 40103681842, juridiskā adrese: Dzirnauvu iela 5, Baldone, Baldones nov., LV-2125, 2024.gada 10.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 10.04.2024. Nr.J/5.3/24/1598) par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Bānīši" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010003 sadalīšanai Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Bānīši” ar kadastra numuru 32860010003 īpašnieka iesnieguma un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 4.jūlija nosacījumiem Nr. 5.3/N/23/1366 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Bānīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010003 sadalīšanai, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi Colmontuja DŽAMJANSURENA, sertifikāta Nr.AA0149 (izdots 2013.gada 23.augustā ar Nr. BA-487, pagarināts 2023.gada 23.augustā, derīgs līdz 2028.gada 22.augustam).

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Bānīši" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32860010003 sadalīta 2 (divās) zemes vienībās.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32.1.apakšpunktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Bānīši” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860010003 - 6,4 ha platībā sadalīšanai, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32860010041 aptuveni 2,0ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu „Bānīši”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 32860010042 aptuveni 4,4 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu „Meža Bānīši”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Projektētai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 32860010041 aptuveni 2,0 ha platībā un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi – “Bānīši”, Sunākstes pagasts, Aizkraukles novads, LV-5130 (*saskaņā ar pielikumu*).
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdī, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldes Jēkabpils birojam: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA “Apriņķa mērnieks” elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: colmon@amernieks.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.,*
- 2) *zemes ierīcības projekta grafiskā daļa uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris