



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr. 5., 43.p.

LĒMUMS Nr. 372

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Avenu ielā 2-5, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 20.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.297 (protokols Nr.5., 81.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Avenu ielā 2-5, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais – dzīvokļa īpašums ar adresi Avenu iela 2-5, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32929000099, reģistrēts zemesgrāmatā 13.01.2023., Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.271 5, īpašnieks Aizkraukles novada pašvaldība, sastāv no trīs istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59.4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 567/7674 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu Nr.32920060208001 un zemes, kadastra apzīmējums 32920060208. Dzīvoklis nav izīrēts.

Pirmā elektroniskā izsole, ar izsoles sākumcenu 2 703.00 EUR, notika no 10.05.2023. līdz 10.06.2023. Otrā elektroniskā izsole notika no 10.09.2023.-10.10.2023. ar otrās izsoles sākumcenu 2 703.00 EUR. Abas izsoles tika atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolēm netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka arī otrajā izsolē dzīvokļa īpašums netika nosolīts, lai īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt trešo izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus, ar 25.04.2024. sēdes lēmumu Nr.47 (protokols Nr.5., 2.p.) ir nolēmusi samazināt dzīvokļa īpašuma Avenu ielā 2-5, Vietalvā, Vietalvas pag., Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas sākumcenu par 20 procentiem un ņemot vērā samazinājumu tā ir 2162.00 EUR (*divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 2.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.47 (protokols Nr.5., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 16.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Aveņu iela 2-5, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads., LV-5109, ar kadastra Nr. 32929000099, trešās izsoles sākumcenu 2162.00 EUR (*divi tūkstoši viens simts sešdesmit divi euro un 00 centi*).
2. Atsavināt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Aveņu iela 2-5, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32929000099, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 59.4 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 567/7674 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu Nr. 32920060208001 un zemes, kadastra apzīmējums 32920060208, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Aveņu iela 2-5, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikāciju nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: plavinas@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - Aveņu iela 2-5, Vietalva, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads izsoles Noteikumi Nr.2024/44 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris