



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 37.p.

**LĒMUMS Nr. 366**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –  
zemes vienības Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā,  
atsavināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..] 2023.gada 17.novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 17.11.2023., Nr. ANP/5.5/23/3912) par zemes izpirkšanu.

2024.gada 18.janvārī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.23 (protokols Nr.1.,23.p.) "Par nekustamā īpašuma Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts Aizkraukles novads, nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda". Nekustamā īpašuma Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440050161, 0,2238 ha platībā. Zemes vienības dabā ir uzmērītas 2008.gada 27.augustā un izgatavoti zemes robežu plāni.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, [..] ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes vienība ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz 13.02.2024. sastādīto Uzziņu Nr.4.7/IZZ/23/79, nekustamais īpašums Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440050161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440050161, 0,2238 ha platībā nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000815516 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

2014.gada 14.jūnijā Aizkraukles novada pašvaldība ar [..] ir noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.6-3-1/11/17, par zemes nomu Birzes ielā 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagastā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050161 atrodas [..] piederošas būves, kas reģistrētas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000834616

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu [..] ir tiesības ierosināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un viņam ir izpirkuma tiesības.

2024.gada 25.aprīlī Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ir pieņēmusi lēmumu Nr.57 (sēdes protokols Nr.5.,12.p.) un noteikusi nekustamā īpašuma Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32440050161, nosacīto atsavināšanas cenu EUR 13 899.00 (*trīspadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.6., 7.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024.

atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010050161, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050161, 0,2238 ha platībā. atsavināšanai noteikto nosacīto cenu **EUR 13 899.00** (*trīspadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu- Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010050161, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050215, 0,6700 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050161, 0,2238 ha platībā, par noteikto nosacīto cenu EUR 13 899.00 (*trīspadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi euro 00 centi*).
3. Noteikt, ka nekustamais īpašums Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010050161, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Birzes iela 15, Aizkraukle, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010050161, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar līgumu par pirkuma līguma slēgšanu. Zemes vienība pircējam tiek nodota ar nodošanas pieņemšanas aktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz dzīvesvietas adresi: [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmie dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Atvasināšanas paziņojums uz 4 lpp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris