



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 36.p.

LĒMUMS Nr. 365

Par nedzīvojamo telpu nomas līgumu atkārtotu pagarināšanu Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.859 (protokols Nr.19., 33.p.) "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā".

2020.gada 2.janvārī starp Neretas novada pašvaldības sociālās aprūpes centru un ģimenes ārsti [...] noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2020/01 par telpu nomu (38,24 m² platībā) Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz noslēgto vienošanos par līguma termiņa izmaiņām, Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2020/01 beigu termiņš ir 2024.gada 31.maijs.

2021.gada 31.janvārī starp Neretas novada pašvaldības sociālās aprūpes centru un sertificētu masieri [...] noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr.2021/01 par telpu nomu (12 m² platībā) Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz noslēgto vienošanos par līguma termiņa pagarinājumu, Nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2021/01 beigu termiņš ir 2024.gada 31.maijs.

2022.gada 1.februārī starp Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru "Nereta" un [...] noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums par telpu nomu (12 m² platībā) Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā. Pamatojoties uz noslēgto vienošanos par līguma termiņa pagarinājumu, 2022.gada 1.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līguma beigu termiņš ir 2024.gada 31.maijs.

Minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu beigu termiņš – 2024.gada 31.maijs tika noteikts, ņemot vērā, ka 2024.gadā Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centrā "Nereta" plānots palielināt vietu skaitu, tai skaitā, izmantojot iznomātās telpas.

Ievērojot, ka vietu skaita palielināšanai nepieciešamo telpu remontdarbu uzsākšanā iespējama aizkavēšanās, Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centra "Nereta" vadītāja ierosināja pagarināt iepriekš norādītos nedzīvojamo telpu nomas līgumus līdz 2024.gada 30.septembrim, paredzot iespēju izbeigt līgumus iepriekš, ja remontdarbus būs nepieciešams uzsākt pirms līguma beigu termiņa.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punkts paredz, ka: "iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai".

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹. panta pirmā daļa nosaka, ka: "ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, Pašvaldību

likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Pagarināt 2020.gada 2.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar [..], personas kods: 160868-11862, līdz 2024.gada 30.septembrim, paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja telpas nepieciešamas Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru “Nereta” darbības paplašināšanai.
2. Pagarināt 2021.gada 31.janvāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar [..], personas kods: [..], līdz 2024.gada 30.septembrim, paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja telpas nepieciešamas Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru “Nereta” darbības paplašināšanai.
3. Pagarināt 2022.gada 1.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu, kas noslēgts ar [..], personas kods: [..], līdz 2024.gada 30.septembrim, paredzot, ka Iznomātājam ir tiesības izbeigt līgumu, brīdinot 2 (divas) nedēļas iepriekš, ja telpas nepieciešamas Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centru “Nereta” darbības paplašināšanai.
4. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības sociālās aprūpes centra “Nereta” vadītāju Inu RIEKSTIŅU noslēgt lēmuma 1.-3.punktos paredzētās vienošanās par līgumu termiņu pagarināšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris