



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 52.p.

LĒMUMS Nr. 381

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 19.oktobrī pieņēmusi lēmumu Nr. 710 “Par pašvaldības dzīvokļa Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, ar kadastra numuru 32079000477 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 275 3 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 80,4m² platībā un 804/3185 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020364001, 32070020364002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020364.

Saskaņā ar 2013.gada 1.janvārī noslēgto īres līgumu Nr. 27 dzīvoklis Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Dzīvoklī deklarētas 2 (divas) personas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu Nr.37 (sēdes protokols Nr.4., 2.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa Jelgavas iela 9-3, nosacīto atsavināšanas cenu **6470,00 EUR** (*seši tūkstoši četri simti septiņdesmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2023.gada 8.augustā Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr. 42) par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 9 dz. 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novads iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..] un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem –

nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr. 38 (sēdes protokols Nr.4., 3.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒERVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEŽĪTIS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 6470,00 EUR** (*seši tūkstoši četri simti septiņdesmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 80,4m² platībā un 804/3185 kopīpašuma domājamām daļām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020364001, 32070020364002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020364.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods: [...], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 9-3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris