



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 39.p.

LĒMUMS Nr. 368

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejas Vērdiņi”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2022.gada 21.aprīlī pieņēma Lēmumu Nr.236 (sēdes protokols Nr.9., 49.p) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Vērdiņi”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums – ar kadastra numuru 32780110025, „Lejas Vērdiņi”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā reģistrēts Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000659199 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110025 – 16,07 ha platībā.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2023.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr. 62 (sēdes protokols Nr.9., 3.p) noteikusi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110025 – 16,07 ha platībā atsavināšanas cenu **40684,00 euro** (*četrdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit četri euro 00centi*) euro.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Nekustamā īpašuma “Lejas Vērdiņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110025 daļa 8,0 ha platībā, saskaņā ar Līgumu Nr. SEC_PP/5-4/2020/2, iznomāta Laurai HRISANFOVAI līdz 2029.gada 31.decembrim.

Pašvaldības likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.62 (sēdes protokols Nr.9., 3.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aigars LUKSS, Uldis DZĒRVE, Elita KANĒPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Gatis GŪTMANIS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 32780110025 „Lejas Vērdiņi”, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780110025 – 16,07 ha platībā, nosacīto atsavināšanas sākuma cenu **40683,00 euro** (*četrdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Lejas Vērdiņi” ar kadastra numuru 32780110025 – 16,07 ha platībā, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto

atsavināšanas sākuma cenu **40683,00 euro** (*četrdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit trīs euro, 00 centi*), pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma "Lejas Vērdiņi" ar kadastra numuru 32780110025 Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 euro, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 euro un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada domes Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot brīdinājumu Laurai HRISANFOVAI par zemes nomas līguma priekšlaicīgu izbeigšanu.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
12. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
13. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldes Seces pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: sece@aizkraukle.lv.

Pielikumā: nekustamā īpašuma "Lejas Vērdiņi" ar kadastra numuru 32780110025, Seces pagastā, Aizkraukles novadā izsoles Noteikumi Nr.2024/40 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris