



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 51.p.

LĒMUMS Nr. 380

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 17.augustā pieņēmusi lēmumu Nr. 553 “Par pašvaldības dzīvokļa Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu”.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis ar adresi Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, LV-5134, ar kadastra numuru 32079000473 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 324 7 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no dzīvokļa 37,1m² platībā un 371/4897 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020153001, 32070020153002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020153.

Saskaņā ar 2013.gada 1.janvārī noslēgto īres līgumu Nr. 45 dzīvoklis Rīgas iela 1-7, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Dzīvoklī deklarēta 1 (viena) persona.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 28.marta sēdes Lēmumu Nr.39 (sēdes protokols Nr.4., 4.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”, noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **3035,00 EUR** (*trīs tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 00centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 28.03.2024. sēdes lēmumu Nr. 39

(sēdes protokols Nr.4., 4.p.), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEŽĪTIS, Jānis Sarmis BAJNSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, **nosacīto atsavināšanas cenu 3035,00 EUR** (*trīs tūkstoši trīsdesmit pieci euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 37,1 m² platībā un 371/4897 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020153001, 32070020153002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020153.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [..], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 1-7, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [..] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašumu Rīgas iela 7-1, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
Attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris