



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.05.2024.

sēdes protokols Nr.5., 63.p.

LĒMUMS Nr. 392

**Par Aizkraukles novada domes
2024.gada 15.februāra lēmuma Nr.125
(sēdes protokols Nr.2., 61.p.)**

**“Par pašvaldības nekustamā īpašuma
“Vulkāni”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” atcelšanu**

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2022.gada 24.oktobrī saņemts [..], personas kods: [..], iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 24.10.2022. ar Nr.N/5.5/22/3422) ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Vulkāni”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32960100035 22.0 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības (turpmāk arī – īpašums).

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.811 (sēdes protokols Nr.24., 39.p.) “Par nekustamā īpašuma “Vulkāni”, Zalves pagasts, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

[..] ar Zalves pagasta padomes 1999.gada 28.decembra lēmumu bija piešķirtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32960100035, 22.0 ha platībā.

Ar Neretas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu (protokols Nr.9) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos Neretas novadā” [..] Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas likuma noteiktajā kārtībā izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību, iegūstot zemes nomas pirmtiesības uz viņai lietošanā bijušo zemi. Neretas novada pašvaldība 2012.gada 19.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.63 ar [..] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960100035 iznomāšanu. Uz zemes vienības ēku nav. [..] 2019.gada 15.martā mirusi. Meita [..] ir [..] tiesību pārņēmēja.

Ar Neretas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.83 “Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Zalves pagastā” 2019.gada 2.maijā noslēgts ar Ilonu KASIŅECU Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2019/7Z par zemes iznomāšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 15.februāra lēmumu Nr.125 (sēdes protokols Nr.2., 61.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vulkāni”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu” apstiprināta atsavināšanai nododamā īpašuma nosacītā cena, nolemts atsavināt nekustamo īpašumu un nosūtīt zemes nomniekam Ilonai KASIŅECAI atsavināšanas paziņojumu par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.

Minētais lēmums [..] nosūtīts 2024.gada 20.februārī un rakstisks iesniegums par vēlēšanos pirkt nekustamo īpašumu nav saņemts.

[..] nav iesniegusi iesniegumu par vēlēšanos pirkt nekustamo īpašumu. Turklāt ar 2024.gada 18.aprīļa Vienošanos Nr.2 (reģ.nr.6.12/2024/16-1) pie 2019.gada 2.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.2019/7Z izbeigta lauku apvidus zemes nomas līguma darbība ar 2024.gada 2.maiju.

Civillikuma 1397.panta 2.punkts noteic, ka izpirkuma tiesība izbeidzas, kad tas, kam šī tiesība pieder, atteicas. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 1399.pantu izpirkuma tiesība izbeidzas tiklab tad, kad tas, kam šī tiesība pieder, pirms atsavināšanas vai pašā atsavināšanas laikā noteikti izteic savu piekrišanu nekustamā īpašuma atsavināšanai, kā arī tad, kad viņš pēc atsavināšanas noteikti vai klusējot atteicas no savas tiesības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septītā daļa noteic, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, (..) atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septīto daļu, kā arī Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.05.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Anita OSTROVSKA, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ, Aigars LUKSS, Gatis GŪTMANIS, Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Aivars MIEZĪTIS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), ATTURAS – nav, PRET- nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Aizkraukles novada domes 2024.gada 15.februāra lēmumu Nr.125 (sēdes protokols Nr.2., 61.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Vulkāni", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu".
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai nosūtīt lēmumu [...] uz deklarēto adresi: [...].
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, ka tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris