

Līgums Nr.

Par publisko pieejamību Aizkraukles viduslaiku pilsdrupām Aizkraukles pagastā

Aizkrauklē

2022.gada _____

Aizkraukles novada pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr.90000074812 tās priekšsēdētāja **Leona LĪDUMA** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” un Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā – **Pašvaldība**), no vienas puses, un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32440070027, Aizkraukles pagasta, Aizkraukles novadā īpašnieks [redacted] (turpmāk tekstā – **Īpašnieks**), no otras puses,

Pašvaldība un **Īpašnieks**, turpmāk tekstā – **PUSES**, vienojas par sadarbību Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa **Aizkraukles viduslaiku pils** publiskai pieejai pa gājēju taku gar Karikstes upi, noslēdzot sadarbības līgumu par zemāk minēto, kas saistošs tiesību un saistību pārņēmējiem un mantiniekiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.marta lēmumu Nr.138 “Par dabas takas uz Aizkraukles viduslaiku pilsdrupām līguma noslēgšanu” tiek izveidota 2 metri plata gājēju taka (turpmāk tekstā – Dabas taka) pa Karikstes upes krastu no braucamā ceļa līdz Aizkraukles viduslaiku pilsdrupām.
- 1.2. **PUSES** vienojas, ka minētā Dabas taka šķērsos **Īpašnieka** nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32440070027 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un Nr.32440070027 gar Karikstes upes krastu saskaņā ar zemes plāna kopijā iezīmēto shēmu Līguma pielikumā Nr.1, kas ir šī Līguma neatņemam sastāvdaļa.
- 1.3. LĪGUMS stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un **ir spēkā uz 25 gadiem** ar pirmtiesībām to pagarināt.
- 1.4. Lai nodrošinātu Dabas takas posma izmantošanu, PUŠU pārstāvji regulāri veic Dabas takas apsekošanu.

2. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 2.1. **Pašvaldība** apņemas ierīkot Dabas taku, ievērot **Īpašnieka** īpašumtiesības, kā arī ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, t.sk., Aizsargjoslu likumu.
- 2.2. **Pašvaldība** apņemas :
 - 2.2.1. ierīkojot taku, atbrīvojot to no krūmiem, regulāri pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā reizi divos mēnešos 2 metru platumā izplaut zāli;
 - 2.2.2. izveidot informācijas stendu;
 - 2.2.3. pēc nepieciešamības, bet ne retāk kā vienu reizi mēnesī savākt un izvest atkritumus (ja tādi radušies no tūristiem);
 - 2.2.4. izstrādāt Dabas takas izmantošanas uzvedības noteikumus, izvietot tos informācijas stendā, lai ar tiem var iepazīties pilsdrupu apmeklētāji;
 - 2.2.5. neiebilst, ja **Īpašnieks** izmanto Dabas taku tūrisma pakalpojumu sniegšanā pilsdrupu apmeklētājiem (piem., telts vietas, laivu noma, ēdināšana, naktsmītnes, gida pakalpojumi).

- 2.3. **Pašvaldība** nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, paziņo **Īpašniekam** par jebkādiem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no **Pašvaldības**, un padara LĪGUMA izpildi no **Pašvaldības** puses neiespējamu.

3. Īpašnieka tiesības un pienākumi

- 3.1. **Īpašnieks** apņemas:
- 3.1.1. neierobežot Dabas takas apsaimniekošanu;
 - 3.1.2. pilsdrupu apmeklētājiem ļaut brīvi pārvietoties pa ierīkoto Dabas taku gar Karikstes upi, neiekasējot par to pārvietošanās samaksu;
 - 3.1.3. uz Dabas takas neuzstādīt žogus vai cita veida šķēršļus;
 - 3.1.4. ziņot **Pašvaldībai** par Dabas takas vai informatīvā stenda bojājumiem vai postījumiem;
 - 3.1.5. ir tiesīgs sniegt tūrisma pakalpojumus Dabas takas apmeklētājiem (piem., telts vietas, laivu noma, ēdināšana, naktsmītnes, gida pakalpojumi).
- 3.2. **Īpašnieks** nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā paziņo **Pašvaldībai** par jebkādiem apstākļiem, kas radušies neatkarīgi no **Īpašnieka**, un padara LĪGUMA izpildi no **Īpašnieka** puses neiespējamu.
- 3.3. Mainoties zemes gabala Īpašniekam, informēt jauno īpašnieku par jauna Dabas takas Līguma noslēgšanu uz esošajiem nosacījumiem.

4. PUŠU korespondence

- 4.1. **PUŠU** savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. **PUŠU** paziņojumi ir nogādājami personiski vai nosūtāmi pa pastu un/vai e-pastu pēc LĪGUMĀ norādītajām **PUŠU** adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka **PUSE** ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, bet e-pastā otrajā dienā no tā nosūtīšanas. Mainoties **PUSES** juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, **PUSE** par to nekavējoties paziņo otrai **PUSEI**. Ja **PUSE** par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai **PUSEI** vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad **PUSES** paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem. Cita veida paziņojumi **PUSEI** nav saistoši.
- 4.2. **PUŠU** kontaktpersonas:
- 4.2.1. **Pašvaldības** pārstāvis, kurš ir atbildīgs par LĪGUMA izpildīšanu no Pašvaldības puses:
Aizkraukles novada pašvaldības Tūrisma nodaļas tūrisma organizatore Līga CIEMATNIECE, mob. tel.25727419, e- pasts: liga.ciematniece@aizkraukle.lv;
 - 4.2.2. **Īpašnieks:** [redacted], kurš ir atbildīgs par LĪGUMA izpildīšanu no Īpašnieka puses.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. **PUSES** tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā LĪGUMĀ paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus **PUSES** nevarēja paredzēt un novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar **PUŠU** tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Ja kāda no **PUSĒM** ir uzsākusi LĪGUMĀ noteikto pienākumu izpildi, bet iestājusies nepārvarama vara, otra **PUSE** nav atbildīga par zaudējumiem, kas radušies nepārvaramas varas rezultātā.

