



**AIZKRAUKLES NOVADA DOME**

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 88.p.

**LĒMUMS Nr.493**

**Par pašvaldības zemes iznomāšanu**

**[..]**

**Aizkrauklē, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], deklarētā dzīvesvietas adrese: [..], 2024.gada 7. maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 07.05.2024., Nr. (A/5.6/24/2047), par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai, vasarnīcu teritorijā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041099.

Nekustamais īpašums Priedes iela 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32010041099, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041099, 23727 m<sup>2</sup> platībā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē lietojuma formā.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010041099, (vasarnīcu teritorijā) Aizkrauklē, Aizkraukles novadā ir pieguļoša [..] īpašumam - vasarnīcai Priedes ielā 1231, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.151 uz [..] vārda.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 28.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS), Arvis Upīts balsojumā nepiedalās, “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav, Aizkraukles novada dome  
**NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], zemi 300 m<sup>2</sup> patībā atpūtas zonas izveidošanai no pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041099, uz 10 gadiem, sākot no 01.07.2024. līdz 30.06.2034. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Noteikt, ka iznomātajam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
5. Viena mēneša laikā [...] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto e -pasta adresi: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums