



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.06.2024.

sēdes protokols Nr.7., 38.p.

LĒMUMS Nr.448

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Pakalniņi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA, reģistrācijas Nr.LV02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101., 2024.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 29.05.2024., Nr. A/5.3./24/2366) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060233. Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Gatis GRUNŠTEINS (sertifikāta Nr. AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060233, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060233, 1,84 ha platībā izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka [...] 2024.gada 4.aprīļa iesnieguma pamata, Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 15.februāra Nosacījumiem Nr.5.3/N/24/359 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Pakalniņi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060233 sadalīšanai”, 2024.gada 18.aprīļa Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas valsts ceļi”, 2024.gada 7.aprīļa akciju sabiedrības “Sadales tīkli”, 2024.gada 25.aprīļa SIA TET un 2024.gada 5.aprīlī Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izsniegtajiem Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pakalniņi”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440060233, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000176918 uz [...] vārda.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 0,65 ha un 1,19 ha platībā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060111 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā, kur minimālā atdalāmā zemes platība ir 2 ha.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.4.apakšpunktā noteikts, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas gadījumiem, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošu viensētu, kas likumīgi uzbūvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības. Ir saņemti saskaņojumi zemes ierīcības projekta izstrādei no iestādēm, kas izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Pakalniņi”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”

16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 32.1., 32.2.apakšpunktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.06.2024. atzinumu, Aizkraukles novada dome, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Einārs ZĒBERGS, Andris ZĀLĪTIS, Arvis UPĪTS, Gatis GŪTMANIS), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav, **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sertificēta mērnika Gata GRUNŠTEINA (sertifikāta Nr.AA0106, derīgs līdz 28.08.2024.), reģistrācijas Nr.LV02068811870, juridiskā adrese: Gatves iela 6, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101., izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "**Pakalniņi**", **Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060233.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma "Pakalniņi", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440060233, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 0,65 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.1), saglabāt esošo īpašuma nosaukumu un adresi: "Pakalniņi", Aizkraukles pag., Aizkraukles nov., LV-5101 un saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
 - 2.2. paliekošajai zemes vienības daļai 1,19 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2). Zemes vienībai piešķirt nosaukumu: "Pakalniņu pļava", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt Gatim GRUNŠTEINAM norādīto e-pasta adresi: gatis.grunsteins@gmail.com.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums